

İSTANBUL İHRACATÇI BİRLİKLERİ GENEL SEKRETERLİĞİ
TAŞINMAZ MAL KİRALANMASINA İLİŞKİN TEKNİK VE TEKLİF ŞARTNAMESİ

1. TAŞINMAZIN TANIMI

İstanbul İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği'ne (İİB) ait taşınmaz; Kemankeş ve Rıhtım Caddesi Birlik Han No: 8 Karaköy – İstanbul adresinde bulunmaktadır. Taşınmazın Kadıköy vapur iskelesine cephesi bulunmakta olup, bina girişi Kemankeş sokağına açılmaktadır. Taşınmaz 6 kat, teras katı ve zemin katta bulunan depo alanından ibarettir. 6 kat ve teras kat toplam **1.029 m²**'dir.

2. TAŞINMAZIN DURUMU

Bina hali hazırda boş durumda olup, **İSTEKLİLERİN** talebi durumunda bina incelemeleri açısından gösterilecektir.

İli	: İstanbul
İlçesi	: Beyoğlu
Mahalle/Köy/Mevkii	: Karaköy
Cadde/Sokak	: Kemankeş ve Rıhtım Sokak
Apartman/İşhanı/Kapı No	: Birlik Han No:8
Pafta/Cilt No	: 123
Ada No/Sayfa No	: 93
Parsel/Sıra No	: 22

3. GENEL HUSUSLAR

- Taşınmazın zemin katında bulunan dükkanların mülkiyeti 3. Kişilere ait olup Kemankeş Sokak cephesinde bulunan giriş kısmı da dahil olmak üzere tamamının mülkiyeti İİB'ye aittir.
- İstekli, taşınmazda yapmak istediği tadilat ve diğer değişiklikler için İİB'ye bilgi vermek ve karşılıklı mutabakat zaptı imzalamak suretiyle tadilat ve restorasyon yapabilecektir. İstekli, proje kapsamında resmi kurumlardan alınacak izin, proje tasdiki, ruhsat vb. işlemleri kendisi takip ve sonuçlandıracaktır. İstekli, zemin katta bulunan 3. Kişilere ait taşınmazların maliklerinden kat mülkiyeti kanunu kapsamında alınması gereken izinleri almakla yükümlü olup, bu hususta İİB'nin hiçbir yükümlülüğü olmayacaktır. Bu hususlardan herhangi birine aykırılık nedeniyle meydana gelecek tüm hukuki ve cezai tüm sorumluluk İstekli'ye ait olacaktır.
- İsteklinin taşınmazda yapacağı değişiklikler istekli tarafından finanse edilecek olup yapılacak işlerin finanse edilmesi yönünde İİB'den talepte bulunamayacaktır.
- İsteklinin teklif mektubunda taşınmazın hangi amaçla işletileceği hususunda İİB'yi bilgilendirmesi gerekmektedir. Taşınmazın teklifte belirtilen işletme amacı dışında İİB'nin onayı alınmadan hukuka ve ahlaka aykırı işletilmesi durumunda İİB kira sözleşmesini önceden bildirimde bulunmadan feshetme hakkına sahiptir.
- İstekli; işletme amacı doğrultusunda sair mevzuat kapsamında her türlü iş sağlığı ve güvenliği önlemini alacak ve sigorta yaptıracak olup herhangi zarar durumunda İİB'ye sorumluluk atfedemeyecektir.
- İİB Vergi Usul Kanununa tabi değildir. Bu nedenle İİB'nin fatura kesme zorunluluğu bulunmamaktadır. İİB yalnızca ihaleyi kazanan kişi ya da kurumların talebi halinde kira bedeline ilişkin vezne makbuzu düzenleyip teslim edebilecektir.

4. İHALE USULÜ

İhale 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun ile Türkiye İhracatçılar Meclisi ve İhracatçılar Birlikleri Satın Alma ve Satım Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde kapalı teklif usulüne göre yapılacaktır.

5. KİRA SÜRESİ

Taşınmaz 10 yıl süre ile kiraya verilecektir. Bu süre sonunda herhangi bir ihbar ya da ihtara gerek kalmaksızın sözleşme kendiliğinden son bulacaktır. Ancak Tarafların yazılı olarak mutabık kalmaları halinde bu süre 10 yıl daha uzayabilecektir. İsteklinin şartname ve imzalanacak sözleşme hükümlerinin birini ihlal etmesi durumunda kira akdi kendiliğinden sona erecektir.

6. TEKLİF MEKTUBU HAZIRLAMA

İstekli'nin, teklif ettiği aylık kira bedelini rakamla ve yazıyla açıkça belirtmesi, teklifini kapalı zarf içerisine koyması, zarfın üzerine İsteklinin ismi ve teklif konusu yazılarak ve zarfın kapanan kısmı da İstekli tarafından imzalanmak suretiyle elden **24/01/2024** tarihi **saat 17:00'**ye kadar, Merkez Mahallesi Sanayi Caddesi Dış Ticaret Kompleksi C

Blok Yenibosna-Bahçelievler İstanbul adresindeki İİB merkezinin 3. Katında bulunan evrak kayıt servisine elden teslim etmesi gerekmektedir.

Söz konusu gün ve saatten sonraki gönderimler ve işbu şartnamenin 8'inci maddesinin a bendinde belirtilen muhammen kiralama bedelinin altında olan teklifler hiçbir surette değerlendirilmeyecektir.

Teklif zarfı içeriği:

- Fiyat Teklifi,
- Faaliyet Belgesi,
- Vergi Levhası,
- Taşınmazın hangi amaç için kullanılacağına ilişkin proje,
- İstekliyi temsil ve ilzama yetkili kişilere ait yetki belgesi, imza sirküleri, şirketin kuruluşuna ait Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti ve son yıla ait finansal tabloları, gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge ve noter tasdikli imza beyannamesi,
- İşbu Şartnamede belirtilen geçici teminat mektubu,
- İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi
- İstekli, teklifle birlikte Maliye'ye kesinleşmiş vergi borcu olmadığını ve SGK' ya borcu olmadığına belgeleyen yazılar,
- Şartnamenin her sayfası İstekli tarafından imza ve kaşe yapılarak teklif mektubu içerisinde ibraz edilecektir.

7. KİRA BEDELİ

- a. Taşınmazın durumu ve emsal kira bedelleri birlikte değerlendirilmiş olup, taşınmazın muhammen kira bedeli, aylık **600.000,00-TL**'den az olmayacak şekilde tespit edilmiştir.
- b. İstekli, Taşınmaz için aylık kira teklifini, binanın hali hazırdaki durumunu dikkate almak suretiyle "Türk Lirası" olarak verecektir.
- c. Taşınmazın yıllık kira artışı en az BK 344'üncü maddesi birinci fıkrası gereğince 12 aylık TÜFE ortalaması oranında yapılacaktır.
- d. TBK 344'üncü maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında Taraflarca bu konuda bir anlaşma yapıp yapılmadığına bakılmaksızın, beş yıldan uzun süreli veya beş yıldan sonra yenilenen kira sözleşmelerinde ve bundan sonraki her beş yılın sonunda, yeni kira yılında uygulanacak kira bedeli, Taraflarca tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı, kiralananın durumu ve emsal kira bedelleri göz önünde tutularak hakkaniyete uygun biçimde belirlenir.
- e. Yıllık kira artışı her yıl için, sözleşmenin imzalandığı tarihe denk gelen aydan itibaren uygulanır.
- f. Kira bedeli ödenmediği takdirde ödenmeyen kısma, 3095 Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizi'ne ilişkin kanunda belirtilen yasal faiz oranı tatbik edilir. Geçmiş dönemlere ait kira borcu bulunan isteklinin ödediği kira, evvelki döneme ait ödenmeyen kiralara ödendiği anlamına gelmez. İstekli kiralama tarihinden itibaren geçen devrenin her ayına ait makbuz ibraz etmedikçe İİB' nin muhasebe kayıtlarının geçerli olacağını kabul etmiş sayılır.

8. GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT

- a. İstekli ihaleye katılabilmesi için 29.03.2024 tarihine kadar geçerli 750.000,00 TL (Yediyüzellibin Türk Lirası) tutarında geçici teminat mektubunu teklif zarfı içerisinde İİB'ye sunacaktır. İstekli'nin ihaleyi kazanması ve sözleşme imzalamaktan vazgeçmesi halinde, bu tutar İİB'ye irat olarak kaydedilecektir.
- b. İhale üzerinde kalan İstekli, üç kira tutarından az olmamak üzere, sözleşme aşamasında İİB tarafından takdir ve tayin edilecek bedelde kesin teminat mektubunu İİB'ye teslim edecektir. İhale üzerinde kalan istekliye, vermiş olduğu geçici teminat mektubu iade edilecektir. Sözleşme ancak geçici ve kesin teminat mektubunun teslim edilmesinden sonra imza edilebilecektir. Kira sözleşmesinde teminat verilmesi konusunda mutabakata varılmasına rağmen teminat verilmemesi halinde kira sözleşmesi kurulmuş sayılmayacaktır. Yıllık kira artışı dönemlerinde, kira tutarına bağlı olarak, kesin teminat mektubu da yenilenecektir.

9. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklinin 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun ile Türkiye İhracatçılar Meclisi ve İhracatçılar Birlikleri Satın Alma ve Satım Uygulama

Usul ve Esaslarına uygun ve iş bu şartnamenin devamındaki özel şartlarda açıklanan biçimde teklifte bulunması şarttır.

10. İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

Aşağıda yazılı kimseler, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak teklif veremezler, teklif vermiş olsalar dahi tespiti halinde teklifleri dikkate alınmaz ve kiraya verme kararı alınmışsa iptal edilir;

- a. İhale Makamını olan İİB' nin Yönetim Kurulunda ve Denetim Kurulunda görev alan üyeler, İİB personelleri,
- b. İİB' den ayrılan personel ile Yönetim ve Denetim Kurulu üyeliğinden ayrılmış bulunanlar, ayrıldıkları tarihten itibaren 3 yıl müddetle,
- c. Bu fıkranın a ve b bentlerinde sayılanların eşleri ile birinci kan ve sıhri hısımları,
- d. Bu fıkranın a,b ve c bentlerinde sayılanların ortak olduğu tüzel kişilikler,
- e. Daha önceden kendisine kiraya verildiği halde usulüne uygun sözleşme yapmak istemeyen istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında yükümlülüklerini, sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilenler,
- f. Kesinleşmiş olup olmamasına bakılmaksızın İİB ile karşılıklı davası veya uyuşmazlığı bulunan, hakkında icra takibi başlatılan veya İİB aleyhine icra takibi başlatan gerçek veya tüzel kişiler ile bu gerçek kişilerin ortak olduğu tüzel kişiler,
- g. Kamu ihalelerine katılmaları muhtelif kanunlarla geçici veya sürekli yasaklanmış olanlar.

11. İHALE DIŞI BIRAKILMA NEDENLERİ

Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler, bu durumun tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır;

- a. Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olanlar, kesinleşmiş sosyal güvenlik borcu olanlar,
- b. İhale tarihinden önceki 5 yıl içinde mesleki faaliyetlerinden hüküm giyenler,
- c. Şartnamede istenilen evrakların sağlanmaması durumunda,
Yukarıda sayılan bu hallerin ihaleden sonra, ancak kira sözleşmesi yapılmadan önce anlaşılması halinde İİB tarafından kiraya verme kararı iptal edilebilir. Ayrıca işbu ihale dışı bırakılma nedenleri, sözleşme akdedildikten sonra anlaşılır ise İİB'nin imza edilecek kira sözleşmesini haklı nedenle tek taraflı fesih hakkının doğduğu kabul edilir.

12. İHALE YAPMA SERBESTİSİ

İhale Makamı, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İstekli, İhale makamının herhangi bir neden ile ihale yapmaktan vazgeçmesi halinde, ihale makamından her ne nam altında olursa olsun herhangi bir tazminat ve sair talep haklarının olmadığını kabul beyan ve taahhüt ederler.

13. İHALE KARARLARININ KESİNLEŞMESİ VE TEBLİĞ

Teklifler, İİB Yönetim Kurulu ve Genel Sekreterlikten oluşan bir komisyon tarafından değerlendirilecek ve Yönetim Kurulu Başkanı' nın onayına sunulacaktır. Yönetim Kurulu tarafından karar iptal edilir ise ihale hükümsüz kalacaktır.

Onaylanan ihale kararları, istekliye tebliğ edilecektir. Tebliğinden itibaren en geç 15 iş günü içinde istekli; kesin teminatı teslim etmek, sözleşmeyi imzalamak, ihale ile ilgili kiracıya ait vergi resim harç ve diğer giderleri ödemekle yükümlüdür. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur.

14. KİRACININ YÜKÜMLÜKLERİ

a. GENEL ŞARTLAR

1. Kiracı mecuru kendi malı gibi kullanmaya nitelik ve özelliklerini kaybetmesine meydan vermemeye mecburdur.
2. Kiracı İİB'nin yazılı izni olmadan mecuru devredemez, komple veya bölüm bölüm alt kiralama yapamaz ve ortak alamaz, başkasına kullandıramaz. Şirket, hisse ve ortaklık yapısı değiştiğinde kiracı İİB ye yazılı olarak bildirmek zorundadır. Değişen şirket ortaklarıyla kira akdinin devamı İİB'nin iznine tabidir. Aksi takdirde ortakların değişmesi, birleşme vs işlemler akde aykırılık teşkil etmekle herhangi bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın kira sözleşmesini feshedilebilir.
3. Kiracı, taşınmazı yangın, hırsızlık, doğal afet vd. karşı sigorta yaptırmakla yükümlüdür. Herhangi bir kaza, yangın ya da doğal afet durumunda sigortadan tahsil edilecek bedel, tesisin yenilenmesi ve eski haline getirilmesi için harcanacak, sigortadan alınan bedel tesisin yenilenmesi veya eski haline getirilmesine yetmediği takdirde eksik

kalan kısım kiracının teminatından doğrudan giderilir, teminatın bulunmaması ve/veya yeterli gelmemesi durumunda zarar kusuru oranında kiracı tarafından karşılanacaktır.

4. Meydana gelen zararın üçüncü şahıslarca yapılmış olması, kiracıdan zararların tazmini talep hakkını etkilemez.
5. Kiralanan şeyin tamiri gerekir ve üçüncü bir şahıs onun üzerinde bir hak iddia ederse kiracı durumu hemen İİB' ye haber vermeye mecburdur. Haber vermez ise zarardan sorumludur. Kiracı zorunlu tamiratın yapılmasına izin vermeye zorunludur. Kiracı mecurun olağan şekilde kullanılması için gereken tadilatı beklemeden yaptırabilir ve bu masrafları İİB'den isteyemez.
6. Kiracı mecuru hasarsız, temiz, kullanıma hazır şekilde ve adete göre teslim etmeye mecburdur.
7. Kiracı kira süresi bittiği halde mecuru boşaltmazsa bundan doğan zarar ve ziyanını tazmin edecektir.

b. ÖZEL ŞARTLAR

1. Kiracı, kiralananı sözleşmede yazılı faaliyet amacı dışında kullanamaz. Tahsis gayesine uygun da olsa hiçbir şekilde sanayi veya üretim atölyesi gibi imalat yapamaz, üyelere mahsustur ismi altında veya sair şekilde kumarhane ve kahvehane işletmesi, sendika bürosu, mali ve idari nitelikte resmi büro ya da kamu ahlakı ile kanuna aykırı müessese olarak kullanamaz.
2. Kira bedelinin bir kira yılı içinde 2 defa belirtilen kesin vadede ödenmemesi hali tahliye sebebi olup herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın mecur tahliye edilecek ve teminat irat kaydedilecektir. Bu durumda temerrütten veya iki haklı ihtardan veya başka bir sebepten tahliye gerçekleşirse ödenecek olan gelecek ayların kira bedelleri kiracı tarafından geri istenemez.
3. Akde aykırılık ve kötü kullanımdan dolayı tahliye gerçekleşirse tüm kira bedelleri muaccel olur ve teminat irat kaydedilir. Ödenecek gelecek aylara ait kira bedelleri kiracı tarafından geri istenemez.
4. Kiracı kira süresinin bitiminden önce herhangi bir sebebe dayalı olarak tek taraflı kira akdini feshedemez. Kira akdi kiracı tarafından tek taraflı feshedildiği takdirde kalan tüm kiralara muaccel hale gelir ve teminat irat kaydedilir. Kira müddeti sonuna kadar tahsil edilecek kira bedelleri hiçbir sebeple geri istenemez.
5. Mecurun elektrik, su, doğalgaz ile çevre temizlik vergisi, stopaj vs. KDV ile sonradan ilgili kurumlarca çıkarılacak kiralananın kullanımı ile ilgili vergi resim ve harçları ve diğer ortak giderleri ödeme yükümlülüğü kiracıya aittir. Kiracı sözleşmelerini ilgili kurumlarla yapacaktır. Abonelik sözleşmeleri yapılmadığı ve kullanım ile ilgili diğer bedeller ödenmediğinde hiçbir ihbar ve ihtara gerek kalmadan elektrik, su ve doğalgaz kesilebilecektir. Faturalardan herhangi birinin son ödeme tarihinde ödememesi veya aboneliklerin alınmaması herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın tahliye sebebidir ve teminat irat kaydedilecektir. Elektrik, su, doğalgaz ile çevre temizlik vergisi, stopaj vs. KDV ile zararlar sebebi ile teminat zararı karşılamaya yetmez ise kiracı bunu tazmin ile mecburdur.
6. Çevre temizlik vergisi ve stopaj kiracı tarafından ödenecektir. Düzenli olarak ödeme makbuzları kiracı tarafından İİB' ye verilecektir.
7. Kiracı kullanım amacına uygun olarak iç mekânlarda tadilat ve dekorasyon yapabilir. Bununla ilgili tüm resmi izin ve belgeleri kiracı alacaktır. Bunu yaparken İİB'ye yazılı bilgi vermek ve binaya zarar vermemek zorundadır. Ortak ve dış mekânlarda kesinlikle değişiklik ve ilaveler yapılamaz.
8. Kiracı, mecurda yapılan iş ile ilgili olarak izin, tüm vergi ve masrafları kendilerine ait olmak, binaya zarar vermemek ve estetiği bozmamak ve izin almak koşuluyla kendi bölümüne reklam oluşturabilir. Başkalarına ait reklam yapılamaz. Aksi halde İİB açısından kira sözleşmesini tek taraflı fesih hakkı doğmuş sayılır. Kiracının kendi bölümünde oluşturduğu reklamlar nedeniyle reklam içeriğine ait tüm sorumluluk kendisine aittir. İİB' nin 3. Kişilerin Fikri ve Sınai haklarının ihlal edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu doğmaz.
9. Kira kontratının damga vergisi kiracı tarafından karşılanacaktır.
10. İİB ortak mahalleri, asansör ve sair binanın genel kullanım yerlerini her zaman gezip denetleyebilir. Kiracı bu yerleri kiralayanın denetimine kapatamaz.

15. SÖZLEŞMENİN FESHİ VE SONA ERMESİ

- a. Kiracılık sözleşmenin imzalandığı tarih itibari ile başlar, sözleşme süresinin bitimiyle sona erer. Kiracının, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda 30 gün öncesinden bildirimde bulunmak sureti ile sözleşme tek taraflı olarak feshedilebilir. Sözleşmenin feshi halinde kesin teminat İİB' ye gelir kaydedilir ve gelir kaydedilen kesin teminat, kiracının borcuna mahsup edilemez. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonra varsa kira borcu kiracıdan tahsil edilir.
- b. Kiracı kiralanan tesliminden sonra iflas ederse, kiracı ve iflas masasına işleyecek kira bedellerine karşılık güvence verilmesi istenebilir. Bu süre içinde güvence verilmez ise sözleşme tek taraflı olarak feshedilebilir. Bu fesih nedeniyle bir zarar doğar ise kesin teminat gelir kaydedilir.

16. TAHLİYE VE TAŞINMAZIN TESLİMİ

- a. Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan kiraya verenin yetkililerine usulüne uygun düzenlenmiş bir tutanakla teslim edilir.
- b. Kiracı taşınmazı teslim etmediği takdirde tutanakla taşınmazın durumu tespit edilir ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.
- c. Sözleşmenin süresinden evvel feshi halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde taşınmaz tahliye edilir. Kira sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz İİB'ye teslim edilmezse geçen her gün için cari yıl kira bedelinin yüzde üçü oranında ceza, itirazsız olarak ödenir ve teminat irat kaydedilir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilemez.
- d. Kiracının, İİB'ye herhangi bir borcunun olmadığını tespit edilmesinden, aidat ve elektrik, doğalgaz gibi abonelik borcunun bulunmadığına ilişkin yazılı belgeleri İİB'ye ibraz etmesinden ve kiralananın sözleşme ve şartnameye uygun olarak teslim edilmesinden sonra kesin teminat geri verilir. Kiracı, sözleşme devam ettiği sürece kesin teminatının kira borcuna mahsubunu isteyemez.

17. GİZLİLİK

- a. Kiracı, imzalanacak sözleşmenin içeriğini ve bu sözleşme kapsamında İİB hakkında edindiği her çeşit bilgiyi gizli tutacaktır. Bu sır tutma yükümlülüğü sözleşmenin bitiminden sonra da devam eder.
- b. Belirtilen sır tutma yükümlülüğü, sözleşmenin yürürlüğe girmesi ile, hukuki düzenlemeler çerçevesinde, kendisine bu bilgiler verilebilecek olan işçilere, serbest elemanlara, alt işverenlere ve üçüncü kişilere de sirayet eder.
- c. Kiracı, sır tutma yükümlülüğüne aykırı hareket ederse ve bu yükümlülüğe aykırı hareket etmediğini ispatlayamaz ise, İİB'ye her aykırı hareketi için, hemen muaccel olmak üzere, İİB tarafından belirlenecek miktarda cezai şartı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. İİB' nin cezai şart ödenmesi talebi Kiracı'nın saklama şartına uyması gerekliliğini ortadan kaldırmaz. İİB' in ve diğer tüm 3.tarafların bundan dolayı uğrayacağı zararın ayrıca tazminini talep etme hakkı saklıdır.
- d. Kiracı, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kapsamında veri işleyen olarak yükümlülüklerini ve uyması gereken hükümleri bildiğini, bu düzenlemelere aykırı davranmayacağını ve KVKK'ya uyum sağlamak adına gerekli tüm önlemleri aldığını, KVKK çerçevesinde herhangi bir düzenlemeyi herhangi bir şekilde ihlal etmesi halinde, İİB nezdinde doğan ve/veya doğabilecek her türlü zararı karşılayacağını, KVKK hükümlerini ihlalinden dolayı, ilgili Kanun gereği herhangi bir yaptırıma tabi tutulması halinde İİB'ye uygulanacak yaptırımdan kaynaklanan her türlü zararını İİB'ye derhal ödeyeceğini, ilgili kişisel veriler kendi nezdindeyken mevzuata aykırı bir biçimde üçüncü kişiler tarafından ele geçirilir, değiştirilir, depolanır ya da başkaca herhangi bir biçimde işlenirse bu durumu derhal İİB'ye bildireceğini ve İİB'nin bu durumdan doğacak zararını tazmin etmeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

18. BİLDİRİM VE TEBLİĞLER

İSTEKLİ' nin tebligat adresi, ihale teklif mektubunda bildirdiği adrestir. Adres değişikliğini yazılı olarak noter aracılığı ile bildirmedeği takdirde bu adreslere yapılan her türü tebligatın geçerli olacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

19. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Her türlü ihtilafta İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

20. GENEL HÜKÜMLER

- a. Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.
- b. İş bu şartname ve ihale tutanağı ile sözleşmenin imzalanması esnasında ihale üzerinde kalan şahıs herhangi bir şart dermeyan edemez ve şartlı olarak pey süremez.
- c. Sözleşme ve şartnamenin bir maddesi hukuken geçersiz ise ya da geçersiz hale gelirse, bundan sözleşmenin diğer maddeleri etkilenmez. Hukuken geçersiz maddelerin yeri, sözleşme taraflarınca zaman kaybetmeden sözleşmenin sahibi olduğu ekonomik amaca en yakın geçerli madde ile doldurulur.
- d. Taraflar arasında çıkacak her türlü anlaşmazlıklarda İİB kayıt, belge ve bilgisayar kayıtları tek başına kesin delil teşkil edecektir.
- e. Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun ile Türkiye İhracatçılar Meclisi ve İhracatçılar Birlikleri Satın Alma ve Satım Uygulama Usul ve Esasları, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun İİB lehine olan hükümleri, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.